

SCHWEIZ. HAUPTSTRASSEN			
Str. Nr.			
MAPPE	390		BEILAGE 4
Kanton			
SZ			
Strassenzug	Teilstrecke	km	
Lachen   Grynau	Feldmoosstrasse, Lachen	0.500   1.250	
Effektive Baulänge: 745 m			
<div>Bauprojekt</div> <div>Ausbau Feldmoosstrasse, Lachen</div> <div>Kostenvoranschlag (Zusammenfassung)</div>			
Kant. Behörde:	Eingangsstempel:	Projektverfasser:	
Tiefbauamt Kanton Schwyz		Ingenieurbüro Marty AG Feldmoosstrasse 27 8853 Lachen	
Projekt vom: 07. September 2018			
Version:		Bericht Nr.: 3215	Plan Grösse: A4
2.007.09.18FB		Geschrieben: FB	Geprüft: -
T_20180907_BP_B 4_KV			

Datum  
15.01.2015

Zuständig  
fb

Reg.-Nr.  
Beilage 4

Dateiname  
T\_20150115\_VP\_KV

IMS R09.02\_05

## Kostenvoranschlag

Bauvorhaben	390 / Lachen - Wangen - Kantonsgrenze SZ/SG Feldmoosstrasse, Lachen; km 0.50 - km 1.25	Ausbau
Bauherrschaft	Kanton Schwyz vertreten durch das Tiefbauamt Postfach 1251 6431 Schwyz	
Projektverfasser	Ingenieurbüro Marty AG Zeughausstrasse 14 8853 Lachen	

<b>A) Total Bauhauptarbeiten</b>	<b>Fr.</b>	<b>6'860'000.00</b>
<b>B) Total Baunebenarbeiten</b>	<b>Fr.</b>	<b>730'000.00</b>
<b>C) Total Dienstleistungen</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'320'000.00</b>
<b>Total Baukosten</b>	<b>Fr.</b>	<b>8'910'000.00</b>
<b>D) Total Landerwerb, Entschädigungen</b>	<b>Fr.</b>	<b>445'000.00</b>

<b>Total Kostenvoranschlag (+/- 10 %)</b>	<b>Fr.</b>	<b>9'355'000.00</b>
---	------------	---------------------

Preisbasis: Juni 2017  
Lachen, 10. Sep 18

Tiefbauamt Kanton Schwyz  
Abteilung Projektierung  
Postfach 1251  
6431 Schwyz

## Kostenvoranschlag Gesamt (Feldmoosstrasse + Kreisel)

### A ) Bauhauptarbeiten

111	Regiearbeiten ca. 5 %	Fr.	270'000.00
112	Prüfungen	Fr.	140'340.00
113	Baustelleneinrichtungen	Fr.	772'730.00
116	Abholzen und Roden	Fr.	55'200.00
117	Abbruch und Demontage	Fr.	161'400.00
131	Instandsetzung und Schutz von Betonbauten	Fr.	117'790.00
132	Bohren und Trennen von Beton und Mauerwerk	Fr.	25'000.00
151	Bauarbeiten für Werkleitungen	Fr.	98'000.00
172	Abdichtungen für Bauwerke unter Terrain und Brücken	Fr.	27'200.00
211	Baugruben und Erdbau	Fr.	929'290.00
221	Fundationsschicht und Materialgewinnung	Fr.	468'495.00
222	Pflästerungen und Abschlüsse	Fr.	323'899.00
223	Belagsarbeiten	Fr.	1'323'750.00
237	Kanalisationen und Entwässerungen	Fr.	1'123'190.00
241	Ortbetonbauten	Fr.	228'790.00
244	Lager und Fahrbahnübergänge für Brücken	Fr.	60'000.00

<b>A) Bauhauptarbeiten</b>	<b>Fr.</b>	<b>6'125'074.00</b>
----------------------------	------------	---------------------

Unvorhergesehenes / Rundung ca. 4%	Fr.	244'471.05
------------------------------------	-----	------------

Zwischentotal	Fr.	6'369'545.05
---------------	-----	--------------

7.7% Mehrwertsteuer	Fr.	490'454.95
---------------------	-----	------------

<b>A) Total Bauhauptarbeiten</b>	<b>Fr.</b>	<b>6'860'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>6'860'000.00</b>
----------------------------------	------------	---------------------	------------	---------------------

**B) Baunebenarbeiten**

111	Regiearbeiten ca. 5 %	Fr.	20'000.00
181	Garten und Landschaftsbau (Bepflanzung)	Fr.	75'000.00
183	Zäune und Arealeingänge	Fr.	60'000.00
281	Fahrzeugrückhaltesysteme u. Geländer	Fr.	110'000.00
282	Signalisierung, Strassensignale	Fr.	20'000.00
286	Markierungen auf Verkehrsflächen	Fr.	40'000.00
574	Beleuchtung	Fr.	155'000.00
999	Schlosserarbeiten	Fr.	70'000.00
999	Verkehrsführung / Signalisation Autobahn A3 (Kanton Zürich Gebietseinheit VII)	Fr.	100'000.00

**B) Baunebenarbeiten**

---

**Fr. 650'000.00**

4.0%	Unvorhergesehenes / Rundung ca. 4%	Fr.	27'808.75
	Zwischentotal	Fr.	677'808.75
7.7%	Mehrwertsteuer	Fr.	52'191.25

**B) Total Baunebenarbeiten**

---

---

Fr.	730'000.00	Fr.	<b>Fr. 730'000.00</b>
-----	------------	-----	-----------------------

**C) Dienstleistungen**

115	Baugrundsondierungen	Fr.	20'000.00
188	Lärmsanierungsprojekt	Fr.	40'000.00
833	Nebenkosten, Vervielfältigungen	Fr.	35'000.00
835	Versicherung	Fr.	35'000.00
836	Gutachten, Rissaufnahmen, Erschütterungsmessungen	Fr.	130'000.00
872	Bauingenieur Projekt und Bauleitung ca. 12.5 %	Fr.	900'000.00
876	Spezialisten, Fachplaner (Geologe usw.)	Fr.	20'000.00

**C) Dienstleistungen**

---

**Fr. 1'180'000.00**

4.0%	Unvorhergesehenes / Rundung ca. 4%	Fr.	45'626.75
	Zwischentotal	Fr.	1'225'626.75
7.7%	Mehrwertsteuer	Fr.	94'373.25

**C) Total Dienstleistungen**

---

---

Fr.	1'320'000.00	Fr.	<b>1'320'000.00</b>
-----	--------------	-----	---------------------

**D) Landerwerb, Entschädigungen, Gebühren**

21 Grundstückerwerb	Fr.	270'000.00
32 Notariat, Beurkundungen	Fr.	35'000.00
41 Abfindungen, Entschädigungen	Fr.	50'000.00
42 Inkonvenienzenschädigungen	Fr.	15'000.00
43 Servitute, Dienstbarkeiten	Fr.	15'000.00
822 Bewilligungen, Gebühren, Publikationen	Fr.	10'000.00
824 Geometer (Vermessung und Vermarchung)	Fr.	50'000.00

---

<b>D) Total Landerwerb, Entschädigungen, Gebühren</b>	<b>Fr.</b>	<b>445'000.00</b>
---	------------	-------------------

---

<b>Total Kostenvoranschlag (+/- 10 %)</b>	<b>Fr.</b>	<b>9'355'000.00</b>
---	------------	---------------------

**Massnahmen Umwelt (Bereits in Total Kosten enthalten)**

Lärmschutzmassnahmen	Fr.	40'000.00
Strassenabwasser	Fr.	1'110'000.00
Aufforstung / Ersatzmassnahme	Fr.	25'000.00

---

<b>Total Massnahmen Umwelt</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'175'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'175'000.00</b>
--------------------------------	------------	---------------------	------------	---------------------

---

**Kosten des betrieblichen Unterhalts**

Als Kostengrundlage dient der Erfahrungswert des Tiefbauamts mit ca. 5 - 10 Fr/m2.

Kenngrosse:

Ausgebaute Kantonsstrassenfläche	Fr.	7'800.00
Referenzansatz gewählt	Fr.	7.50

---

<b>Betrieblicher Unterhalt geschätzt:</b>	<b>Fr.</b>	<b>58'500.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>58'500.00</b>
---	------------	------------------	------------	------------------

---

**Kosten des baulichen Unterhalts**

Als Kostengrundlage dient der Erfahrungswert des Tiefbauamts bzw. Astra von 1.5% bis 2.% der Investitionskosten.

Kenngrosse:

Investitionskosten (Bauhaupt- und Baunebenarbeiten)	Fr.	7'540'000.00
Referenzansatz gewählt	Fr.	1.50

---

<b>Baulicher Unterhalt geschätzt:</b>	<b>Fr.</b>	<b>113'100.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>113'100.00</b>
---------------------------------------	------------	-------------------	------------	-------------------

---